

---

16 de setembro de 2025 – São Paulo/SP

**Proposta Técnica Comercial nº 002/2025**

À MRS Logística S.A,

O BIM Fórum Brasil (BFB) apresenta proposta para coordenação, execução e entrega dos produtos do projeto **“Estruturação e Implementação da Metodologia BIM na SUFER”**, que possui o objetivo geral de desenvolver e implementar um plano completo de adoção da metodologia BIM na SUFER/ANTT, com foco na normatização dos processos de contratação, recebimento e fiscalização de projetos ferroviários, conforme os princípios do openBIM e os requisitos da norma ABNT NBR ISO 19650, estruturado com base no Accelerator Program da buildingSMART. A execução dos serviços aqui descritos será realizada ao longo do período de 24 meses, a contar a partir de aceite da proposta e formalização do contrato.

**Sobre o BFB**

O BIM Fórum Brasil é uma associação civil de âmbito nacional, neutra e sem fins lucrativos, que reúne diversos agentes da cadeia produtiva da construção, todos envolvidos e interessados na disseminação do conceito e prática da Modelagem da Informação da Construção (BIM). Concebido para unir esforços e otimizar iniciativas, o BFB visa estimular a adoção do BIM no setor público e privado, promovendo ações democráticas, isonômicas e representativas de todos os interessados.

O BFB executa projetos por meio dos seus Grupos de Trabalhos (GTs) sendo uma resposta à crescente complexidade dos desafios enfrentados pela indústria da construção, com a premente necessidade de modernização. Como o BIM é uma inovação transformadora, e sua implementação requer uma abordagem colaborativa e multidisciplinar, os GTs foram criados para enfrentar esses desafios, reunindo especialistas e membros das empresas associadas para trabalharem em conjunto em ações e projetos estruturantes relacionados à disseminação do BIM, minimização de

barreiras e potencialização da ampla adoção, pelos setores público e privado.

O BIM Fórum Brasil é composto, em sua totalidade por um conjunto de associados que atuam junto aos GTs, como também docentes de diversas universidades brasileiras, dando ao BFB esse caráter único e multidisciplinar.

### **Sobre a buildingSMART Brasil**

A buildingSMART International (bSI) atua internacionalmente para promover o uso de padrões abertos para processos de construção colaborativos, desde o planejamento e design até a construção e operação e adotar normas que garantam a interoperabilidade dos dados no setor da construção, melhorando a eficiência e a eficácia dos projetos. A buildingSMART Brasil (bSBr) é uma entidade vinculada ao BFB, única representante da bSI na América Latina, o conjunto bSBr e BFB, compõe a vanguarda das discussões de BIM no país e na América Latina, ampliando o escopo de atuação daqueles que fazem parte das duas entidades.

### **Qualificação do BIM Fórum Brasil como Fornecedor do Projeto**

O BFB tem uma sólida reputação e experiência comprovada na coordenação de projetos de grande escala e complexidade. Com uma rede de especialistas nacionais e internacionais, o BFB está bem-posicionado para garantir a excelência na execução dos projetos. Soma-se à buildingSMART Brasil que fortalece ainda mais a capacidade de entregar projetos que atendam aos mais altos padrões de qualidade e inovação, em nível nacional e internacional.

## **1. OBJETO E PRAZO**

Coordenação do projeto “**Estruturação e Implementação da Metodologia BIM na SUFER**”. Tendo como principais objetivos específicos:

- Diagnosticar a maturidade BIM na SUFER;
- Identificar os usos BIM desejados pela SUFER, bem como os seus processos, procedimentos e tecnologias;

- Estabelecer processos, procedimentos e tecnologias voltadas para metodologia BIM;
- Capacitar e treinar a equipe envolvida para trabalhar na metodologia proposta;
- Criar diretrizes e requisitos BIM da SUFER.

Ao todo serão necessários 24 meses para a execução do projeto segundo cronograma do projeto.

A data de 04 de agosto de 2025 é a data estimada de início do projeto e 30 de julho de 2027 a data estimada de término (520 dias úteis de execução).

## **2. JUSTIFICATIVA ENQUADRAMENTO NA NO § 3º DO ART. 7º DA PORTARIA ANTT 17/2023**

### **2.1. Natureza Intelectual e Inovadora do Projeto**

A proposta tem como objetivo a estruturação e implementação da metodologia BIM na Superintendência de Infraestrutura Ferroviária (SUFER) da ANTT, com base nas diretrizes da Estratégia BIM BR e nas normas internacionais, especialmente a série ABNT NBR ISO 19650, promovendo a adoção de padrões openBIM e estratégias baseadas no Accelerator Program da buildingSMART. Trata-se de um projeto institucional inovador, com foco na modernização da regulação ferroviária federal, por meio da normatização dos processos de contratação, fiscalização e recebimento de projetos.

A natureza do projeto é eminentemente intelectual e inovadora, caracterizada pela:

- Elaboração de produtos técnicos inéditos, como o Plano de Implementação BIM (BIP), Cadernos de Requisitos e Templates operacionais aderentes ao cenário regulatório brasileiro;
- Aplicação de metodologias internacionais em ambiente público regulador, com adaptação normativa à realidade da ANTT;
- Desenvolvimento de processos digitais, interoperáveis e padronizados para fiscalização de projetos ferroviários;
- Transferência de conhecimento estruturada para a equipe técnica da SUFER, promovendo a profissionalização e a sustentabilidade da adoção do BIM na esfera

pública.

Essas atividades serão conduzidas por equipe multidisciplinar do BIM Fórum Brasil (BFB) em parceria com a buildingSMART Brasil (bSBR), capítulo oficial da buildingSMART International no país. Trata-se de um serviço técnico de natureza predominantemente intelectual, sem similaridade com serviços comuns de mercado, o que justifica o enquadramento da contratação sob o regime previsto no art. 74, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

## **2.2. Notória Especialização do BIM Fórum Brasil**

Utilizando o conceito de notória especialização prevista na lei de licitações nos termos do §1º do art. 74, considera-se de notória especialização o profissional ou a empresa cujo conceito no campo de sua especialidade, decorrente de desempenho anterior, estudos, experiências, publicações, organização, aparelhamento, equipe técnica ou outros requisitos relacionados com suas atividades, permita inferir que o seu trabalho é essencial e indiscutivelmente o mais adequado à plena satisfação do objeto do contrato. O BIM FÓRUM BRASIL (BFB) é uma Organização da Sociedade Civil (OSC), ÚNICA associação civil de âmbito nacional, neutra, sem fins lucrativos que reúne os diversos agentes da Cadeia Produtiva da construção envolvidos e interessados na disseminação do conceito e prática da Modelagem da Informação da Construção (BIM). Foi concebido para unir os esforços que visam estimular a adoção do BIM no setor público e privado, otimizando os esforços e iniciativas, unindo as lideranças para que suas ações sejam democráticas, isonômicas e possuam a necessária representatividade de todos os interessados. É a única entidade que representa oficialmente a buildingSMART International no Brasil, por meio do capítulo local buildingSMART Brasil (bSBR), com a qual atua de forma integrada na execução de projetos, disseminação de padrões openBIM e desenvolvimento de capacidades técnicas.

Em seu formato exclusivo, o BFB tem em sua composição, 7 (sete) colegiados compostos por proprietários, incorporadores e investidores; órgãos da Administração Pública; empreiteiros e construtores; fabricantes de materiais, componentes e equipamentos de construção; desenvolvedores de software e a academia e entidades de capacitação de recursos humanos, o que o torna a única entidade que reúne todos

os especialistas e interessados em BIM no país.

Além dos 7 colegiados, o BFB possui uma ampla gama de grupos técnicos que desenvolvem estudos, projetos, pesquisas e todo o tipo de disseminação de conteúdo especializado em BIM. A título de exemplo, estão em pleno funcionamento os grupos de trabalho: BIM Fórum Explica!; Caracterização da difusão de tecnologias e práticas digitais no setor da construção brasileiro; Evento Internacional e Prêmio BFB; Estrutura de Objetivos Educacionais e Competências BIM; Guia orientativo de desenvolvimento de objetos BIM para fabricantes de insumos para a construção civil; BIM Fórum Roadshow Brasil e Pacto BIM; Coordenação de Projetos BIM; Digitalização e Interoperabilidade de Projetos e Ativos Ferroviários; Ecossistemas Regionais BIM; Framework de Implementação BIM para empresas e municípios.

Nesse sentido, demonstrada a notória especialização do BIM Fórum Brasil, é que se compreende a dispensa de outras propostas do mercado para a execução das atividades propostas por outros agentes.

### **2.3. Compatibilidade com o Regime do RDT – Resolução ANTT nº 6021/2023**

O projeto encontra perfeito enquadramento na Resolução ANTT nº 6.021/2023, que regulamenta a aplicação dos recursos do Recurso de Desenvolvimento Tecnológico (RDT). Está diretamente alinhado aos artigos 3º e 4º da resolução, com destaque para os seguintes dispositivos:

Art. 3º, Inciso I: promove a modernização da infraestrutura do Subsistema Ferroviário Federal por meio da adoção do BIM e de processos digitais padronizados;

Art. 3º, Inciso II: contribui para a melhoria da qualidade dos serviços objeto de concessão, ao elevar a eficiência e transparência dos processos de fiscalização;

Art. 3º, Inciso VI: contempla ações de capacitação e formação profissional dos servidores públicos;

Art. 4º, Incisos I a III e VIII: apresenta soluções tecnológicas aplicadas, métodos construtivos inovadores e desenvolvimento de competências técnicas para o setor público.

A proposta também está compatível com o objetivo de fomentar a inovação e a transformação digital nas instituições públicas, ampliando a governança da informação,

a interoperabilidade regulatória e a qualidade dos serviços prestados ao cidadão.

## **2.4. Conclusão**

Diante do exposto, a contratação do BIM Fórum Brasil e da buildingSMART Brasil, para a execução do projeto “Estruturação e Implementação da Metodologia BIM na SUFER”, com recursos vinculados ao RDT, encontra pleno amparo legal e está alinhada às políticas públicas de inovação, modernização da gestão pública e melhoria dos serviços regulados.

Trata-se de contratação de serviço técnico especializado, de natureza predominantemente intelectual, cuja execução depende da expertise institucional e metodológica única do BIM Fórum Brasil, inviabilizando a procura de outros players. Este projeto contribuirá diretamente para o fortalecimento institucional da ANTT, modernização da regulação ferroviária nacional e consolidação do uso do BIM como ferramenta estratégica de transformação digital.

Diante do exposto, entendemos, que a contratação do BIM Fórum Brasil para a execução do projeto “Estruturação e Implementação da Metodologia BIM na SUFER”, com recursos vinculados ao RDT, encontra pleno amparo na legislação vigente.

## **3. PRESTAÇÃO DE CONTAS**

A prestação de contas será feita conforme as medições, mediante a apresentação de relatórios das entregas que serão apresentados em conformidade com os procedimentos e instruções complementares referentes à regulamentação estabelecida na Resolução nº 6.021, de 20 de julho de 2023, que trata da destinação dos Recursos para Desenvolvimento Tecnológico - RDT, previstos nos contratos de concessão para a prestação do serviço público de transporte ferroviário de cargas associado à exploração da infraestrutura ferroviária (Diário Oficial da União: seção 1, Brasília, DF, 08/12/2023)

#### 4. CUSTO TOTAL

O custo total orçado para execução, coordenação e entrega dos produtos do projeto é de R\$ 2.265.012,83 (Dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil e doze reais e oitenta e três centavos), distribuídos em 3 etapas para serem executadas ao longo de 24 meses de projeto.

#### 5. PRODUTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO TOTAL (R\$)
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 2.265.012,83</b>
<b>1</b>	<b>Etapa 1 – Discovery Workshop (Diagnóstico Inicial)</b>	
1.1	Kick-off e mobilização inicial	R\$ 84.800,00
1.2	Realização do Discovery Workshop Internacional (bSI + ANTT + BFB)	R\$ 164.605,60
<b>SUBTOTAL ETAPA 1</b>		<b>R\$ 249.405,60</b>
<b>2</b>	<b>Etapa 2 – Scope of Work (Estruturação e Implementação)</b>	
2.1	Elaboração do Protocolo de Mapeamento de Competências	R\$ 38.400,00
2.2	Elaboração do Mapa do Processo de Implementação BIM da SUFER	R\$ 246.400,00
2.3	Desenvolvimento do Mapa de Infraestrutura e Plano de Contratação de Tecnologias	R\$ 38.400,00
2.4	Desenvolvimento do Mapa de Contratação de Treinamentos	R\$ 50.400,00
2.5	Desenvolvimento do Plano de Implementação BIM da SUFER (BIP)	R\$ 190.400,00
2.6	Elaboração do Caderno de Especificações e Requisitos BIM da SUFER	R\$ 230.400,00
2.7	Desenvolvimento dos Templates de Documentos para Implantação BIM	R\$ 402.800,00
2.8	Acompanhamento do Projeto Piloto	R\$ 290.000,00
<b>SUBTOTAL ETAPA 2</b>		<b>R\$ 1.487.200,00</b>
<b>3</b>	<b>Etapa 3 – Learning and Support (Capacitação e Sustentação)</b>	
3.1	Programa de Capacitação e Melhoria Contínua	R\$ 193.200,00
3.1.1	Desenvolver o Relatório de Lições Aprendidas	
<b>SUBTOTAL ETAPA 3</b>		<b>R\$ 193.200,00</b>
<b>SUBTOTAL SERVIÇOS E DESPESAS</b>		<b>R\$ 1.929.805,60</b>
<b>4.</b>	<b>Administração do Projeto</b>	
4.1	Administração Central e Fiscalização MRS (7,37%)	R\$ 142.226,67
4.2	Despesas Operacionais e Administrativas BFB (5%)	R\$ 96.490,28
4.3	Reserva Técnica (5%)	R\$ 96.490,28
<b>SUBTOTAL ETAPA ADMINISTRAÇÃO E RESERVA GERENCIAL</b>		<b>R\$ 335.207,23</b>
<b>TOTAL GERAL PROJETO</b>		<b>R\$ 2.265.012,83</b>

## **6. Identificação da Equipe do Projeto**

### **Diretoria Executiva do BFB**

- Hugo França – Diretor de Operações da Building SMART BRASIL – CPF: 054.578.334-88
- Humberto Farina – Vice-Presidente do BFB – Membro do GTC do Projeto – CPF: 167.758.508-08
- Raquel Sad Ribeiro – Diretora Executiva do BIM Fórum Brasil – CPF: 043.191.396-07
- Ricardo Alexandre Gois Ferreira – Tesoureiro do BFB – Membro do GTC do projeto – CPF: 021.443.414-19
- Rodrigo Broering Koerich – Presidente do BIM Fórum Brasil – Membro do GTC do Projeto – CPF: 909.124.389-91

### **Identificação da equipe Executora do Projeto**

- Eduardo Toledo – Professor e Fundador do BFB – CPF: 119.736.828-00
- Paulo Alfredo Müller Filho – Engenheiro Civil – Gerente do Projeto – CPF: 601.206.490-04
- Regina Coeli Ruschel – Professora e vice coordenadora do Comitê Científico e Técnico (CCT) do BFB – CPF: 017.131.698-35
- Sergio Roberto Leusin de Amorim – Professor – CPF: 263.211.577-91
- Sérgio Scheer – Professor e Fundador do BFB – Coordenador do Projeto – CPF: 401.460.309-15
- Wilton Silva Catelani – Professor e Fundador do BFB – CPF: 051.536.728-16

## **7. VALIDADE DA PROPOSTA**

A presente proposta tem validade de 30 (trinta) dias.



**Dados do BIM Fórum Brasil**

**Razão Social BIM Fórum Brasil - BFB**

**CNPJ** 38.713.790/0001-25

**Inscrição Estadual** ISENTA

**Inscrição Municipal** 6.709.035-4

**Endereço** Av. Paulista Nº 302, Conj. 50 - Bela Vista, São Paulo/SP - CEP 01310-000

**Telefone** (84) 99981-7126

**E-mail** [relacionamentoenegocios@bimforum.org.br](mailto:relacionamentoenegocios@bimforum.org.br)

**Website** <https://www.bimforum.org.br/>

Respeitosamente,



Rodrigo Broering Koerich

Presidente do BIM Fórum Brasil